



**МЕРИДИАН**  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ГИДРОТЕХНИКА

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 736

г. Оренбург

14.02.2014 г.

Администрация муниципального образования Бурунчинский сельсовет, в лице Главы администрации Морскова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная фирма "Меридиан", в лице директора Хамидуллиной Галии Рамазановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению кадастровых, землеустроительных, геодезических и топографических работ, работ по технической инвентаризации, и оказанию юридических услуг, на основании заключенных дополнительных соглашений к настоящему договору.

1.2. Настоящий договор устанавливает основные положения во взаимоотношениях между Заказчиком и Подрядчиком, рассчитанных на сотрудничество в течение всего срока действия настоящего договора. Дополнительными соглашениями устанавливаются: предмет (наименование работ или услуг, объект недвижимости), количество, результат работ, цена и сроки выполнения работ.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Подрядчик обязан:

- лично выполнить работы в соответствии с требованиями настоящего договора и передать Заказчику их результаты в предусмотренные настоящим договором сроки по акту сдачи-приемки;
- иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством РФ для выполнения работ по настоящему договору;

#### 2.2. Подрядчик вправе:

- самостоятельно определить способы выполнения задания Заказчика;
- требовать от Заказчика предоставления всей необходимой информации для выполнения работ;
- при необходимости требовать от Заказчика содействия в проведении работ;
- требовать от Заказчика предоставления всей необходимой информации для выполнения кадастровых работ;
- требовать полного расчета за выполненные работы, в соответствии с данным договором;
- при неисполнении Заказчиком обязанности произвести полный расчет в соответствии с установленной настоящим договором ценой, причитающейся Подрядчику в связи с выполнением настоящего договора, либо отказа от подписания и возврата акта сдачи-приемки Подрядчик имеет право на удержание результата работы до полного расчета по договору.

#### 2.3. Заказчик обязан:

- принять результат работ в срок, установленный настоящим договором;
- произвести полный расчет за выполненные работы;
- предоставить Подрядчику всю необходимую для выполнения работ информацию. За достоверность представленных исходных материалов ответственность несет Заказчик, а также за ущерб, причиненный третьим лицам в процессе/результате выполнения/окончания работ, в связи с представлением

недостовверных и/или любых других материалов повлекших нарушение прав и законных интересов Подрядчика и третьих лиц;

- при необходимости оказать содействие Подрядчику в проведении работ. Обеспечить доступ на объекты недвижимости и безопасные условия труда, а также обеспечить наличие своего представителя в случае необходимости проведения работ по согласованию местоположения границ земельного участка;

2.4. Заказчик вправе:

- отказаться от приемки результата работ, если работы выполнены с существенными отклонениями от условий настоящего договора Заказчика.

### 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2014. В случае если ни одна из сторон письменно не предупредит другую сторону за две недели до окончания срока действия договора о его прекращении или изменении, то договор считается продленным на очередной календарный год на прежних условиях.

### 4. Цена договора и порядок расчета

4.1. Стоимость работ устанавливается дополнительными соглашениями к настоящему договору.

4.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.3. В случае несвоевременной оплаты выполненных работ, Заказчику начисляется пеня из расчета 0,2 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки. Срок исчисления пени начинается с момента окончания трехдневного срока, отведенного для подписания акта выполненных работ.

### 5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. После завершения этапов работ и подготовки документов, предусмотренными дополнительными соглашениями Подрядчик извещает Заказчика в письменной форме или по телефону о готовности и необходимости принять результат работ.

5.2. Заказчик обязан принять выполненные работы. Приемка Работы производится не позднее трех рабочих дней со дня получения Заказчиком от Подрядчика уведомления в письменной форме или по телефону о готовности Работ. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

5.3. Акт сдачи-приемки работ подписывается сторонами. При отказе от подписания акта сдачи-приемки работ одной из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

5.4. Заказчик обязан в момент получения акта сдачи-приемки работ подписать его либо заявить мотивированный отказ в письменной форме. Стороны договорились, что работы считаются принятыми Заказчиком в случае неполучения Подрядчиком подписанного акта сдачи-приемки работ или мотивированного отказа в трехдневный срок.

### 6. Ответственность сторон

6.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению работ третьих лиц, как за собственные действия.

6.2. При выявлении Заказчиком ошибок, нарушений требований законодательства, в документах подготовленных Подрядчиком и по его вине, последний обязуется безвозмездно устранить недостатки в срок, определенный совместно Заказчиком и Подрядчиком, или в разумный срок.

6.3. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войны, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими стихийными бедствиями, а так же изданием актов органов государственной власти. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной

палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора.

6.5. При отказе Заказчика содействовать Подрядчику в выполнении работы, если неоказание содействия делает невозможным дальнейшее выполнение работ, Подрядчик вправе требовать от Заказчика:

- возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем;
- либо перенесения сроков исполнения работы;
- либо увеличения указанной в дополнительном соглашении к настоящему договору цены работы.

## 7. Дополнительные условия

7.1. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами право собственности на результаты работ принадлежит Заказчику.

7.2. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения Работ.

7.3. В настоящий договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписанными Сторонами.

7.4. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и настоящим договором.

7.5. Заказчик, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить Подрядчику письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в соглашении о расторжении договора. При этом Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Подрядчиком Работы, а также расходы и издержки, связанные с исполнением настоящего договора, до даты расторжения настоящего Договора.

7.6. Любые уведомления или извещения, которые должны быть отправлены по условиям настоящего договора одной из сторон другой стороне, могут быть отправлены почтой, электронной почтой, телеграфом, факсимильной связью или самостоятельно доставлены по адресам, указанным в настоящем договоре.

7.7. Все приложения и дополнения к данному договору являются его неотъемлемой частью.

7.8. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Заказчика независимо от причины прекращения действия настоящего Договора. Подрядчик в случае затребования у него информации со стороны государственных органов, имеющих право ее затребовать в соответствии с законодательством РФ, обязан письменно уведомить об этом Заказчика.

7.9. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, включая обмен письмами, телеграммами, факсимильными сообщениями.

7.10. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматривают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий - десять календарных дней с момента получения претензии.

7.11. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров или в претензионном порядке, они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Оренбургской области.

7.12. Срок действия договора и/или исполнения работ продляется на срок согласования границ земельного участка со всеми заинтересованными лицами, утверждения/согласования схемы расположения земельных участков органом государственной власти/органом местного самоуправления и предоставления постановления/распоряжения, изданного органом государственной власти/органом местного самоуправления, а также иными согласованиями, необходимыми для производства работ. При этом Подрядчик не несет ответственность за несвоевременное исполнение Работ, вызванное задержкой согласований, иных действий органов государственной власти/органов местного самоуправления.

7.13. Стороны обязаны уведомить друг друга обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения свидетельства о регистрации этих изменений.

7.14. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон.

7.15. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Научно-производственная фирма "Меридиан"

"Администрация МО "Бурунчинский сельсовет"

Юридический адрес: 460052, Оренбургская обл., г. Оренбург, проезд Северный, дом № 10, кв. 63

Юридический адрес: 462134, Оренбургская обл, Саракташский р-н. Бурунча с, Молодежная ул. дом № 3

Почтовый адрес: 460038, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Волгоградская, дом № 14/3

Почтовый адрес: 462134, Оренбургская обл Саракташский р-н, Бурунча с, Молодежная ул, дом № 3

Телефон: +7 (3532) 650690

Телефон: +7 (35333) 22-3-21

Факс: +7 (3532) 646561

ИНН: 5610081024

ИНН:5643008020

КПП: 561001001

КПП:564301001

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810201000007345

Р/с:40204810400000000578

АКБ "ФОРШТАДТ" (ЗАО)

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ.

БИК: 045354860

БИК:045354001

К/с: 30101810700000000860

Директор

Глава администрации

Хамидуллина Галия Рамазановна

Морсков Александр Васильевич

\_\_\_\_\_  
МП

