

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального образования БУРУНЧИНСКИЙ сельсовет Саракташского района оренбургской области**

**ЧЕТВЕРТЫЙ созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

внеочередного девятого заседания Совета депутатов

Бурунчинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области четвертого созыва

25.03.2021г с. Бурунча № 30

|  |
| --- |
| О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Бурунчинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласований проекта документа территориального планирования «Проект генерального плана муниципального образования Бурунчинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» с Министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Бурунчинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов Бурунчинского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования Бурунчинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования [Бурунчинский](http://www.admvozdvigenka.ru/) сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов сельсовета по образованию, здравоохранению, социальной политике, делам молодежи, культуре и спорту (Старостина В.Г.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета |  | Глава сельсовета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Жуков |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Логинов |
| Разослано: | постоянной комиссии, прокуратуре района, официальный сайт сельсовета, места для обнародования НПА, в дело |

Приложение

к решению Совета

депутатов Бурунчинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области

от 25.03.2021 № 30

Проект изменений в генеральный план муниципального образования Бурунчинский сельсовет разрабатывается по заказу администрации Саракташского района в соответствии с контрактом и на основании решения администрации Бурунчинского сельсовета о внесении изменений в генеральный план.

Предыдущий генеральный план был разработан в 2013 г. Оренбургским государственным университетом.

Основными причинами, определившими необходимость внесения изменений в генеральный план муниципального образования Бурунчинский сельсовет являются:

* изменения, произошедшие на территории муниципального образования в период с 2013 по 2020 год;
* установление новых границ;
* изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;
* новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
* необходимость осуществления согласованной подготовки документов территориального планирования Оренбургской области, Саракташского района и МО Бурунчинский сельсовет, с учетом взаимных интересов сопредельных территорий в соответствии с действующим законодательством;
* ликвидация зон ветхих объектов недвижимости, необходимость реконструкции существующего жилищного фонда;
* необходимость эффективного использования существующих территорий промышленных предприятий;
* необходимость сохранения природно-экологического каркаса;
* необходимость изыскания резервных территорий для развития поселения;
* необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров, перегрузочной площадки для временного накопления ТКО (твердых коммунальных отходов).





