

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального образования БУРУНЧИНСКИЙ сельсовет Саракташского района оренбургской области четвертый созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Очередного тридцать пятого заседания Совета депутатов

муниципального образования Бурунчинский сельсовет

четвертого созыва

5 марта 2025 года с. Бурунча № 147

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным Законом от 31.07.2023 №389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Бурунчинский сельсовет

Совет депутатов решил:

 1.Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории муниципального образования Бурунчинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
 2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 3.Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Бурунчинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области:

- от 15.11.2016г. № 58 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

-от 21.11.2017г. № 93 «О внесении изменений в решение от 15.11.2016г. № 58 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов местного бюджета по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Горбачев И.А.).

 5. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Бурунчинский вестник», размещению на официальном сайте муниципального образования Бурунчинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и вступает в силу не ранее первого числа очередного налогового периода.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов муниципального образования Бурунчинский сельсовет |  | Глава муниципального образования Бурунчинский сельсовет |
| \_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Жуков |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Логинов |
| Разослано: |  депутатам, постоянной комиссии, прокуратуре района, финансовому отделу администрации Саракташского района, информационный бюллетень «Бурунчинский сельсовет», Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, официальный сайт сельсовета, места для обнародования НПА, в дело |
|  |